



Maardu Linnavalitsus
linnaavalitsus@maardu.ee
Kallasmaa tn 1
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 04.10.2024

Meie 09.10.2024 nr 7.1-2/24/17215-2

**Maardu linna Pähklikmäe ja Kärmu
tänavate äärsete kinnistute ühisveevärgiga
liitumise ehitusloa eelnõu kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Maardu linna Pähklikmäe ja Kärmu tänavate ühisveevärgi torustike ühendamise Vana-Narva mnt äärse ühisveevärgi toruga ehitusloa eelnõu (menetlus nr 449776), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2411271/11237.

Ehitusluba antakse välja veetorustiku (EHR kood 221468567) (edaspidi tehnovõrk) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Pähklikmäe ja Kärmu tänavate äärsete kinnistute liitumine ühisveevärgiga“ projekt (peaprojekterija OÜ Entec Eesti, töö nr 1475/24).

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee km 11,65 ja km 11,81 kaitsevööndisse.

Oleme 17.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/6354-2 kooskõlastanud projekterimistingimuste nr 2411802/01194 eelnõu.

Ehitusloa aluseks oleva projekti koostamisel ei ole lähtutud Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekterimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Liituvad torustikud projekti geodeetilisel alusplaani on kajastatud tähistusega „orient“. Palun kajastada geodeetilisel alusplaani riigiteega nr 11608 km 11,65 ja km 11,81 ristuvate veetorude teostusjoonise järgne asukoht.
2. Asendiplaanile märkida riigitee nr 11608 km 11,65 rajatava kaeviku kaugus riigitee kattest.
3. Kõnnitee taastamise konstruktsioon (lõige 2-2) projekterida vastavalt realiseeritud projekti „Riigitee nr 11608 Vana-Narva mnt Maardu linnas asuva lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ (Tuulekaru OÜ, töö nr 011-20) kohaselt (ehitusluba nr 2112271/18295), arvestades asfaltkatte jämetäitematerjaliks AC8 surf 45% tardkivi. Täiendada vastava informatsiooniga ka projekti seletuskirja.
4. Koostada avatud kaeviku ristlõike joonis, arvestades varisemisnurgaga 53° (1:¾). Tulenevalt asjaolust, et riigitee nr 11608 km 11,65 rajatava kaeviku kaugus riigitee kattest on lubatust lähemal ning puudub alternatiivne lahendus, siis näha ette riigitee poolse

kaevikuseina toestamine. Korrigeerida vastavalt ka projekti seletuskirja punkti 2.3.5.4.2.

5. Korrigeerida seletuskirja punktis 2.1.1 alloleval pildil esiletõstutut.

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus
Infragate Eesti AS poolt varem projekteeritud „Pähklimäe ja Kärmu tänavate veetorustike pikendamise projekt“ (töö nr MA24/64-19) alusel on rajatud veetorustikud Pähklimäe ja Kärmu tänavalt Vana-Narva mnt alt läbi kuni olemasoleva De200 mm ühisveevärgi torustikuni. Rajati ka **kaka** ID2000 mm läbimõõduga

6. Edastada projekti asendiplaani joonis .dwg formaadis.
7. Varem projekteeritud „Pähklimäe ja Kärmu tänavate veetorustike pikendamise projekt“ (Infragate Eesti AS, töö nr MA24/64-19) lahendus on välja ehitatud aastal 2021, kuid EHRi andmetel on ehitusloa nr 2012271/03794 alusel ehitatav rajatis (EHR kood 221315967) endiselt kavandamisel (vt joonis 1) ning ehitustööde teostamiseks ei ole esitatud EhS § 43 kohast ehitise alustamise teatist. Juhime siinkohal ka tähelepanu, et ehitusloa nr 2012271/03794 eelnõu menetlusse ei ole Transpordiametit kaasatud ning ehitusloa aluseks olev ehitusprojekt erineb Transpordiameti poolt 12.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/3822-2 kooskõlastatud projekti versioonist.



Joonis 1

Palun selgitada, mis põhjusel on väljaehitatud veetorud EHRi kohaselt endiselt kavandatavad ning kas kasutusluba rajatud torustikele antakse peale käesoleva ehitusloaga kavandatud rajatise väljaehitamist.

8. Palun edastada Pähklimäe ja Kärmu tänavate veetorustike pikenduste (ristumine riigiteega nr 11608 Vana-Narva maantee km 11,65 ja km 11,81) riigi teemaal paiknemise õigusliku alust tõendav dokument (notariaalselt kinnitatud isikliku kasutusõiguse leping).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan (veetorustik)

Asendiplaan (katete taastamine)

Seletuskiri

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee